

気が付かないうちに大切なお家傷んでませんか？

一般社団法人

日本住宅検査協会による無料住宅検査



### ご存知ですか？健康診断の必要性

病気の予防や早期発見の目的で実施されます。突然病気が見つかる「まったく症状がなく健康だったのに…」と嘆く人が少なくありません。しかし大半の病気は、急に発症するのではなく、自覚症状がない時から徐々に進行し、気づいた時にはかなり進んでということがあります。このような状況に陥らないために、定期的に健康度をチェックし、病気があるのかないのかを確認することが大切です。



### 住宅も人間と同じ健康診断が大切です

#### 住宅の健康診断とは？

人と同じように、お家も被害や損傷の早期発見・早期補修が大切です。大事な家を損傷や腐蝕から守るために、定期的に検診されることをおすすめします。

破損・損傷の自覚がない場合でも調査の結果、約**80%**の住宅で損害箇所が発見されています。

放っておくと大変な事に…



日本住宅検査協会では、皆様が日頃目にする事のない屋根裏や床下、外壁内部、給排水管、通気口等、様々な場所を調査員により専門的な機器を用いて調査いたします。調査後は一級建築士監修による住宅検査レポートを作成してお渡ししております。

### 無料住宅診断で発見できた被害例

#### 屋根 遠目では気づきにくい破損…

##### スレート

突風により、スレートが剥がれてしまったと思われる。このまま放っておくと雨漏りの原因に。



##### 瓦

雪の重みで瓦がズレてしまったと思われる。このまま放っておくと何かの拍子に崩れる可能性も。



#### 外壁 台風や地震で傷んでしまった…

##### モルタル

地震によりクラックが出来てしまったと思われる。このまま放っておくと水がしみ込み室内に侵入する可能性も。



##### トタン

突風により、釘が浮いてトタンが外れてしまったと思われる。このまま放っておくと、トタンが外れ飛んだり、二次災害の可能性も…



#### 雨樋 雨樋の破損は外壁を傷めます。基礎 家の傾きの原因は…

風や雪が原因で、雨樋が破損する場合はほとんど、このまま放っておくと雨の跳ね返りで、外壁が早く傷みます。



建築段階での手抜き工事により、はいついなければいけない柱が無いということが多いのが現状…



住宅は長く住むほど、何かしらの不具合が付き物です。しかし、なるべく早期発見する事により、その被害を最小限に留めることも可能で、施工の範囲はもちろん、修繕費用も低コストに抑えることが出来ます。

# 住宅検査の流れ／選べる3つのプラン

## 基本プランA

検査費用 ~~35,000円~~~

当サービスの  
会員様なら  
**無償**

### ①外観検査

外壁・基礎のひび割れ、劣化や縦雨樋の異常がないか、目視・カメラ検査をします。



### ②屋根検査

目視にて瓦・スレート・雨樋のずれや異常がないか、さらにカメラを使って詳しく検査をします。



### ③床下検査 (オプション別途費用¥5,000)

床下に入り白蟻の被害、木材の腐朽、土台・基礎・水漏れの異常がないか目視・カメラ検査をします。



### 報告書作成・提出

一級建築士監修の元、異常箇所の確認をし、住宅審査報告書を作成します。



## 基本プランB

検査費用 50,000円~

### 基本プランAの

- ①外観検査
- ②屋根検査
- ③床下検査

+

### ④内装検査

目視・レーザーにて部屋の測定カメラによる壁内の確認や床の傾斜確認・検査をします。



報告書作成・提出

## 基本プランC

検査費用 100,000円~

### 基本プランBの

- ①外観検査
- ②屋根検査
- ③床下検査
- ④内装検査

+

### ⑤設備検査

給排水劣化による水漏れ・サビ・つまり・漏電の検査をします。



報告書作成・提出

### ここがポイント!

- 築20年以上経過している方
- 過去5年以内に住宅点検を行っていない方
- 近年基準値以上の大雪や台風自然災害があった地方の方
- もう既に雨漏りやクロスのめくれ、壁にヒビ、大量のサビなど、住宅の劣化が目立ってきている住宅にお住まいの方

左記の内容に当てはまる方はこの機会に是非ご連絡下さい。

**安心王会員様のご紹介であればどなた様でも基本プランAをご利用可能です!**

### 事例

かなり築年数も経ったから一度検査してみるか…

石川県在住 築18年 Tさんの場合

**約73万円もの差…!?**

#### 申請支援活用の場合

#### 無料住宅検査実施

- ・外観検査
- ・屋根検査
- ・床下検査
- ・屋内検査

¥0

#### 損傷・破損発見

レポート作成・見積申請書作成

災害保険申請適用で  
修理・修繕費が無料!!

合計 ¥0

#### 何もなかった場合

#### 損傷・破損発見

通常補修

- ・外装塗装
- ・屋根塗装
- ・床下メンテナンス
- ・クロス
- ・サッシまわりコーキングなど

合計 ¥730,000

# 自己負担0円でメンテナンスや修繕ができるのはご存知ですか?!

●火災保険は **台風 突風 落雷 水害 雪害 水漏れ 破損** に適用します。

●補償対象は 所有する、建物・屋根・雨樋・アンテナ・堀・ガラス・テラス・エアコン・給排水設備の破損や床上浸水等にも対応しております。

※ご加入の保険内容により異なる場合があります。詳しくは検査員にお尋ねください。